



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.205/2021

privind însușirea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren în suprafață totală de 1076 mp, identificat prin CF nr. 128581 Baia Mare, nr. cad. 128581, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, și CF nr. 128261 Baia Mare, nr. cad. 128261 și CF nr. 128322 Baia Mare, nr. cad. 128322 , aflat în proprietatea Camerei de Comerț și Industrie Maramureș, teren situat sub construcția din Baia Mare, str. Aleea Expoziției, nr. 5

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 30 Iunie 2021

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 253/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.253/2021;
- Raportul de specialitate nr. 877/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren în suprafață totală de 1076 mp teren, situat sub construcția din Baia Mare, str. Aleea Expoziției, nr. 5, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, și Camerei de Comerț și Industrie Maramureș , în suprafață de 1076 mp, identificat prin CF nr. 119634 Baia Mare, nr. cad. 119634, conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș sub nr. 19167/25.03.2021, astfel:
- CF nr. 128581 Baia Mare, nr. cad. 128581, Municipiului Baia Mare în suprafață de 518 mp,
- CF nr. 1128261 Baia Mare, nr. cad. 128261, Camera de Comerț și Industrie Maramureș în suprafață de 528 mp,
- CF nr. 128322 Baia Mare, nr. cad. 128322 , Camera de Comerț și Industrie Maramureș în suprafață de 30 mp,
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 17179/13.04.2021 prin care Camera de Comerț și Industrie Maramureș solicită alipirea a trei parcele de teren situate sub construcția aflată în proprietatea Camerei de Comerț și Industrie Maramureș și Sala de Sport aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în vederea întabulării construcției situată Baia Mare, str. Aleea Expoziției, nr. 5,
- HOTĂRÂREA nr. 127/2020 însușirea documentației cadastrale de actualizare date - re-poziționare și reducere de suprafață de la 1603 mp la 1084 mp, a terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare înscris în CF nr. 119634, nr. cad. 119634 situat în Baia Mare, Str. Aleea Expoziției nr. 5;
- HOTĂRÂREA NR.390 /2020 privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două parcele a unui teren în suprafață de 1084 mp, identificat prin CF nr. 119634 Baia Mare, nr. cad. 119634, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Aleea Expoziției;
- Certificatul de Urbanism nr. 313/19.03.2021 favorabil alipirii a 3 parcele;
- Documentația cadastrală, de alipire vizat de OCPI Maramureș sub nr. 19167/25.03.2021, întocmit de ing. Poduț Ciprian;
- Memoriul Justificativ întocmit de topograf Poduț Ciprian-Ionel.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit e și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș sub nr. 19167/25.03.2021- Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a trei parcele de teren în suprafață totală de 1076 mp teren, situat în Baia Mare, str. Aleea Expoziției, nr. 5, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, și Camerei de Comerț și Industrie Maramureș astfel:
- CF nr. 128581 Baia Mare, nr. cad. 128581, Municipiului Baia Mare în suprafață de 518 mp,
 - CF nr. 1128261 Baia Mare, nr. cad. 128261, Camera de Comerț și Industrie Maramureș în suprafață de 528 mp,
 - CF nr. 128322 Baia Mare, nr. cad. 128322 , Camera de Comerț și Industrie Maramureș în suprafață de 30 mp,
- Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare realizării operațiunilor de alipire.
- Art. 3 Taxele notariale și legale pentru realizarea operațiunilor de alipire se vor suportat de către Municipiul Baia Mare și Camera de Comerț și Industrie Maramureș în cote părți egale.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Camera de Comerț și Industrie Maramureș , Baia Mare Bd. Unirii, nr. 16;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Ciț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-